



**Memoria correspondiente a obras de sustitución de instalación de abastecimiento en los baños, vestuarios y duchas, adaptación de dos baños existentes a accesibles , verificación de entrada de agua desde toma de OSE al Pabellón y obras de instalación eléctrica menores en el Pabellón de la Plaza de Deportes N.º 1 de Salto.**

**DEL LLAMADO:**

El contratista deberá realizar el proyecto ejecutivo Sanitario y concretar :

- 1) la instalación sanitaria de abastecimiento a nuevo para baños y batería de duchas en ambos vestuarios y las dos baterías de bebederos exteriores contiguas al Pabellón, agregándose la instalación de dos tomas de agua exteriores con accionador a timón extraíble para uso exclusivo de los funcionarios; conectándose a la instalación sanitaria existente.
- 2) adaptación de dos baños públicos a baños accesibles ,
- 3) Testeo del ramal de entrada desde la entrada de OSE hasta la conexión del Pabellón.
- 4) Testeo y solución de problema eléctrico en la instalación lumínica de vestuarios femenino y masculino.
- 5) Se suministrará, fijará en Depósito Central del Pabellón y conectará al sistema de abastecimiento 4 calentadores eléctricos de 110 lts. cada uno a los efectos del abastecimiento de agua caliente de las duchas del Pabellón (dos para cada vestuario). Se podrá dar la alternativa de colocar una bomba de calor para este mismo fin, cotizándolo como opción, además de la opción principal de los calentadores eléctricos.



**La nueva instalación se conectará con el abastecimiento de agua, tomándola del punto que se toma actualmente para el Pabellón con su correspondiente llave de paso.**

**Se preverá un sistema de tanques de acumulación que aseguren el abastecimiento normal con autonomía para 1 día de funcionamiento. El mismo será presurizado con sistema de doble bomba si fuera necesario (probablemente a instalarse en depósito existente y en estructura de sostén para tanques elevados, cuya ubicación deberá acordarse con la Dirección de la Plaza), para asegurar la presión adecuada para las instalaciones .**

**La instalación nueva en vestuarios duchas y baños será en termofusión, vista, externa, y colocada en forma absolutamente prolija y fijada de manera de evitar deformaciones y posibles vandalismos. Se dispondrá la distribución lo más alta posible, bajando en los puntos requeridos.**

**Se preverá el pasaje de la instalación en acuerdo con la Supervisión de Obras, evitando recorridos que en caso de pérdidas pudieran afectar a la Instalación Eléctrica u otros sistemas vulnerables al agua.**

**Se adaptará los dos baños señalados en plano esquemático adjunto a baños accesibles, realizándose para ello todas las tareas necesarias: cambio de aparatos, tanto inodoro como lavabo, suministro y colocación de las barandas o sostenes fijos y móviles necesarios, y adaptación de los pisos y revestimientos que se necesite cambiar, unificando terminaciones. Dichos baños deberán cumplir en un todo las normas de Accesibilidad vigentes (UNIT). La adaptación de estos baños implica la solución de las instalaciones sanitarias y eléctricas generales( lumínica y por lo menos dos tomas con llave en cada baño accesible).**

**Además de la instalación eléctrica para los baños accesibles que se deberá concretar en su totalidad, se deberá testear la instalación lumínica de los vestuarios masculino y femenino, ya que el exceso de exigencia en**



**materia de cambio de lámparas hace suponer un problema en la instalación que se solicita también corregir.**

**Especificaciones Generales :** El Contratista deberá presupuestar la provisión de materiales, equipos, construcción, montaje y pruebas para la instalación sanitaria que se realice según proyecto.

Las especificaciones que se detallan en esta memoria serán cumplidas en un todo y deben tomarse como base mínima de trabajo. Los detalles, aún cuando no se haga referencia a ellos, así como aquellas obras e instalaciones que sean imprescindibles realizar para la terminación satisfactoria del conjunto proyectado, se considerarán de hecho incluidos en la propuesta.

#### **Instalaciones Sanitarias y Acondicionamiento de Baños y Duchas:**

Un Técnico Instalador Sanitario deberá ser presentado por la Empresa Adjudicataria como responsable técnico de las obras correspondientes, y será el interlocutor de la Dirección de Obras durante los trabajos.

Las instalaciones que se ejecuten deberán cubrir además, los requerimientos exigidos en la Memoria Constructiva General del MTOP vigente, y los que determina la Intendencia de Salto.

Se someterán a las pruebas que determinan estos organismos y a las necesarias para asegurar la estanqueidad y correcto funcionamiento del sistema, la presente memoria y las que solicite la Dirección de Obra de entenderlas necesarias. Cuando el avance de los trabajos sea tal que permita la realización de las pruebas, se solicitará y coordinará con la Dirección de Obra, y el organismo correspondiente su ejecución.

El Técnico Instalador Sanitario en coordinación con la Dirección de Obras deberá ajustar su labor a cada una de las Inspecciones y proveerá los materiales y equipos para las pruebas, las que procederá a realizar en



presencia del Inspector del organismo competente, del Director de Obra o de quien éste designe.

De obtener rechazo u observaciones el Técnico Instalador Sanitario tomará las medidas necesarias para levantar las objeciones y obtener la aprobación de la Inspección. Lograda ésta, se dará paso a la siguiente etapa de los trabajos. Los costos para la adecuación de la Instalación (materiales, mano de obra, herramientas equipos, etc.) que deriven del rechazo por causas imputables a la mala ejecución, negligencia en la realización de los trabajos, por utilización de materiales no aprobados por la Intendencia de Salto, rechazados por la Dirección de Obras por ser usados, defectuosos o vencidos, serán de cuenta del Contratista.

En los temas no tratados en esta Memoria o que aún habiéndose tratado presentaran contradicciones, no se permitirá improvisar debiendo realizar las consultas pertinentes a la Dirección de Obras Toda tarea realizada en forma inconsulta será de cuenta, responsabilidad y riesgo del Contratista, reservándose la Dirección de Obra en todo momento, el derecho a mantener, modificar o rechazar lo realizado en forma inconsulta sin atender reclamo alguno.

Serán de cuenta del Contratista todas las gestiones ante OSE, UTE y la Intendencia de Salto a los efectos del abastecimiento de agua de obra, solicitud de contadores, conexiones al colector y cualquier otra gestión necesaria para correcto funcionamiento de la obra terminada. .

### **Técnicos y operarios:**

La realización de los trabajos deberá ser supervisada por un Técnico Instalador Sanitario y por un Técnico Electricista, egresados de la Universidad del Trabajo del Uruguay (UTU). Esto deberá acreditarse por parte del adjudicatario con fotocopia del título habilitante y cédula de identidad de los Técnicos, antes del comienzo de obras.



La obra sanitaria será ejecutada por personal seleccionado y especializado en este tipo de obras, con herramientas e instrumentos propios del oficio y dirigida a mantener la calidad de los materiales, su puesta, montaje y terminación.

La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier Técnico u Operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

Los Técnicos deberán dar su contacto para ser la referencia del Director de Obras, así como el Encargado de la Obra.

**Materiales:** Todos los materiales, artículos y aparatos destinados a la construcción y equipamiento sanitario serán de primera calidad dentro de su especie, naturaleza y procedencia.

Deberán estar aprobados por la Intendencia de Salto al momento de la ejecución de los trabajos.

Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en obra de materiales usados, vencidos o que puedan haber perdido sus propiedades al momento de ser utilizados.

El Contratista está obligado a retirar del recinto de obra los materiales rechazados dentro de las 24 horas siguientes de notificado el rechazo. En caso contrario la Dirección de Obra se reserva el derecho de disponer el retiro del material, artículo o producto rechazado, siendo de cuenta del Contratista los gastos y costos que este procedimiento origine por cualquier concepto (transporte, almacenaje, deterioro, accidentes, etc.).

Para todos los trabajos que lo requieran se utilizará agua abastecida por O.S.E.

El Contratista especificará en la propuesta marcas de materiales a utilizar para la construcción y el equipamiento de las Instalaciones Sanitarias y de Incendio y que incluirán los siguientes renglones:



- a) Tubos y accesorios de PVC;**
- b) Tubos y accesorios de PPL (roscado y termofusión);**
- c) Tubos de polietileno;**
- d) Cisternas, sifones de pileta y lavatorios, interceptor de grasa (IGT);**
- g) Marcos, tapas y contratapas de hormigón.**

Los tubos y fittings a utilizar en la instalación de abastecimiento de agua potable serán de Polipropileno Copolímero Random tipo 3 (PPL) para 20kg/cm<sup>2</sup> de presión, para roscar o termofusión tipo „Acqua System”; polietileno del tipo „Plastiducto”.

No deberá utilizarse materiales plásticos en instalaciones exteriores o expuestas a la luz solar.

En el abastecimiento, se mantendrá el mismo material y marca de tubos y accesorios en toda la instalación a construir. De no poderse cumplir con este último extremo, por no existir en plaza un determinado artículo, la inclusión de un accesorio de marca distinta a la que se está utilizando en la realización de los trabajos deberá contar con la autorización de la Dirección de Obra.

Para el sellado de las roscas de aquellos elementos no adheridos por termofusión (fittings con inserto metálico, colillas de conexión de aparatos, etc.), se utilizarán adhesivos y sella roscas de calidad, específicos para los materiales a utilizar, que no afecten las propiedades de los materiales sobre los que se apliquen ni contaminen el agua para consumo humano.

#### **Procedimientos constructivos:**

Para el corte de los tubos deberá utilizarse herramientas que aseguren un corte limpio, perpendicular a su eje longitudinal y que no comprometan las características y propiedades del material (de preferencia corta tubos, discos o sierras montadas en bancos, etc.).

Los distintos elementos de la instalación, previo a su cementado, fusionado o colado se replantearán, se presentarán en el sitio donde irán instalados y se



corregirán de ser necesario distancias a muros o entre accesorios, niveles, pendientes, centrados, etc. que aseguren un perfecto funcionamiento y excelente terminación. A tales efectos, una vez presentados y ajustados los detalles de ubicación se marcarán, tubos y accesorios, a los efectos de tener guías de referencia al momento de su unión.

Deberá tenerse especial atención que la marca y leyendas de fábrica queden ubicadas en extradós del tubo a efectos de que sean fácilmente visibles al momento de las Inspecciones.

Está absolutamente prohibido el calentamiento de tubos y accesorios de PVC; de constatare se procederá a rehacer la instalación afectada a costo y responsabilidad del Contratista.

**Abastecimiento:** La instalación de abastecimiento de agua potable del Pabellón partirá del punto donde actualmente lo hace. Las derivaciones discurrirán hacia los locales que abastecen siguiendo trayectorias rectilíneas, verticales u horizontales según corresponda. Dentro de cada local (Baño o Tisanería) se distribuirá en PPLØ20, termofusión.

En el desarrollo de la instalación de abastecimiento se utilizarán curvas y no codos para los cambios de dirección.

**Se instalará una llave de corte general al ingreso de la tubería de abastecimiento a cada local** (Baño o local de duchas), será de bronce cromado. Las derivaciones a cisternas llevarán llave de paso (LLP) de similar tipo.

Los fittings a los que irán conectados las canillas de servicio, los grifos de lavabos, tomas de cisternas en Baños y pileta serán con inserto de bronce cromado (Ø13 mm), pudiéndose utilizar codos, de ser necesario, en esos puntos.

**Las tuberías se fijarán en la pared mediante grapas, en forma muy prolija y firme y siguiendo las líneas del revestimiento o las construcciones de manera de no colidir con la estética general de los locales.**



### **Instalación de griferías, aparatos y accesorios:**

Se cambiará todas las griferías hoy existentes, por griferías de primera calidad, dado el uso intensivo a que estarán sometidas las mismas. El armado, posicionado y fijación de la grifería será prolijo y meticuloso, deberá garantizar no sólo buena terminación sino también firmeza.

Se reutilizará todos los aparatos existentes en correctas condiciones en baños no accesibles (incluidas cisternas), se sustituirán por aparatos y cisternas idénticos a los existentes los que presenten deterioro.

Se cambiarán los aparatos correspondientes a baños accesibles, estos últimos deberán corresponder a normas UNIT en la materia.

Se cambiará las cisternas en los baños accesibles, dejando las mismas fuera del alcance de los usuarios y el control de las mismas a su alcance. En la inserción del tubo de descarga de esas cisternas en el inodoro se pondrá cono de goma. Se instalará además tapajuntas cromado al emerger del muro y en la inserción en el inodoro. Para el salto del tubo de descarga de la cisterna al cuello de entrada del inodoro, se utilizará tubo de bronce cromado con anillo plástico.

En todos los baños, accesibles o no, se verificará que la instalación de los aparatos esté prolija, controlando que estén centrados y nivelados y corrigiendo la situación si esto no se da, además de verificar y corregir la firmeza de la fijación de los mismos. Se verificará la fijación de los inodoros al piso, corrigiéndola en los casos en que presente fallas, asegurando los elementos de fijación y la pastina de cemento blanco entre su base y el piso.

Las canillas de servicio (CS), llaves de paso (LLP) y fittings de conexión de aparatos no deberán quedar hundidas ni emerger en demasía de los plomos de los muros revestidos.





**Los aparatos en los baños no accesibles** serán los existentes, debiendo cambiarse aquellos rotos o deteriorados.

**La grifería** será para agua fría, de primera calidad en los lavabos y para agua caliente y fría de la misma calidad en las duchas, Acerenza o de similar calidad.

**Las canillas de servicio que se solicita se instalen en exterior (dos por lo menos)** serán a válvula suelta, de bronce cromado con pico roscado Ø3/4", de primera calidad; serán instaladas en emplazamiento a definir con la Dirección de Obras. El accionador será extraíble con el fin de que sólo sean usadas por el personal de la Plaza de Deportes.

**Las llaves de paso interiores serán de volante cromado de primera calidad.**

**La grifería de los bebederos exteriores se cambiará por nuevos elementos** manteniéndose el sistema que se ha demostrado eficiente.

**Las colillas de los calentadores** de agua a instalar serán de goma con recubrimiento de malla metálica.

**Las válvulas de pileta y lavabo,** serán de bronce cromado.

**Pruebas:** Las instalaciones de abastecimiento serán sometidas a las pruebas que se detallan a continuación antes de ser cubiertas además de las que soliciten la Intendencia de Salto y O.S.E, para las cuales el Contratista deberá suministrar los materiales, instrumentos y realizarlas en presencia del Director de Obra o quien éste designe.

**Inspecciones de obra:** Serán solicitadas al tener realizados los siguientes trabajos:

Rústico de abastecimiento .

Armado y colocación de aparatos y grifería.

Funcionamiento de las instalaciones.



**Revestimientos:** Los revestimientos de los baños accesibles, así como sus pisos, deberán quedar perfectamente terminados y homogeneizados luego de los trabajos de adaptación de los mismos. Por lo cual, si fuere necesario reconstruirlos se hará en materiales cerámicos de primera calidad, hasta una altura de por lo menos 1,80 m. y con pisos antideslizantes, exigencia esta que, por norma deben cumplir los baños accesibles, por lo cual debe ser respetada.

Igualmente, si los trabajos de sustitución de cañerías en el resto de las instalaciones, vulneraran los recubrimientos y pisos, esto se reparará homogeneizando terminaciones con lo existente, dejando perfectamente prolijas las terminaciones, si no se obtuviera en plaza elementos similares a los existentes, se definirá la solución del problema con la Dirección de Obras con el fin de lograr una adecuada y prolija terminación.

### **Servicios higiénicos accesibles**

El diseño debe inscribirse dentro de la normativa UNIT 200:2013 "Accesibilidad de las personas al medio físico". Serán los únicos que se modificarán de ser preciso, manteniendo la posición de aparatos, pero cambiando los mismos y agregando los elementos accesorios para apoyo y facilitación del uso universal.

**En los nuevos baños accesibles** los aparatos serán nuevos (en los dos baños accesibles se pide inodoros nuevos, y lavabos también nuevos si se considera que las mesadas existentes no permiten el uso accesible adecuado de los mismos, estos aparatos y los accesorios de apoyo que se precisen, deben cumplir las normas de accesibilidad de UNIT.).

El lavatorio sin pedestal, sostenido por perfiles metálicos que no sean visibles. Accesorios en baño: 1 portarrollo, 2 perchas, 1 porta toallas de papel y apoyo fijo en pared y rebatible en lateral libre para los inodoros accesibles.

**Accesorios:** De acuerdo a la norma de accesibilidad (barras), portarrollo (papel higiénico), perchas, tapa inodoro, dispensador de toallas de papel.

**Artefactos sanitarios :** El asiento del inodoro debe estar colocado a una altura de 48cm con respecto al nivel de piso terminado.



Debe disponerse de una agarradera horizontal fija del lado opuesto al espacio de transferencia; una rebatible hacia el espacio de transferencia y una vertical. La móvil debe permanecer estable en su posición horizontal y tener un dispositivo que permita su rebatimiento en un plano horizontal o vertical con eje de giro.

Las agarraderas deberán tener como mínimo 75cm de longitud, teniendo una extensión de 15cm medidos desde la parte externa frontal del inodoro; se debe ubicar lateralmente a éste a una altura de entre 20cm y 30cm por encima del asiento del aparato y a una distancia de 30cm al eje del inodo. Debe permanecer paralela al eje del inodoro en todo su largo.

La agarradera vertical debe sobrepasar a la agarradera horizontal hasta una altura de 170 cm sobre el nivel del suelo.

La válvula de descarga debe estar colocada a una altura entre 80 cm y 110 cm con respecto al nivel de piso terminado. Debe ser accionable por palanca o en forma automática. Se debe colocar frontal o lateralmente el accionamiento del sistema de descarga; en caso se coloque lateralmente se debe ubicar del lado del espacio de transferencia.

Lavamanos: El lavamanos debe disponer de un espacio mínimo libre de obstáculos de 80cm de ancho y 85cm de longitud, medido desde su parte frontal externa.

El borde superior debe estar entre 75cm y 85cm de altura con respecto al nivel del piso terminado, debajo debe tener una altura mínima de entre 65cm y 70cm medidos desde el nivel de piso terminado y un espacio libre de 20cm medidos desde la parte externa frontal del mismo.

Las cañerías deben estar situadas como mínimo a 20cm medidos desde la parte externa frontal del lavamanos y deben tener un dispositivo de protección o ser de un material adecuado que evite posibles quemaduras.

La grifería debe ser monocomando y debe estar colocada como máximo a 30cm de la parte externa frontal del lavamanos.



El borde inferior del espejo debe estar a una altura máxima de 90cm sobre el nivel de piso terminado, y el espejo, que debe ser suministrado y colocado, deberá tener el ángulo de inclinación previsto por normas UNIT correspondientes.

El armado de la grifería sobre la losa será prolijo y meticuloso que garantice buena terminación y firmeza.

La cisterna será exterior de plástico

La instalación de los aparatos deberá ser prolija, procurando queden centrados y nivelados.

Se deben colocar dos percheros, colocados a una altura comprendida entre 105 cm y 140 cm con respecto al nivel de piso terminado.

En los inodoros se instalará un asiento de goma (brida o guarnición elástica) en el cuello de su salida. Se fijarán los inodoros al piso mediante tacos plásticos expansivos y tornillos de bronce de fijar artefactos, de cabeza hexagonal ciega, cromada a la que se interpondrá una arandela de bronce y otra plástica (ésta última será la de contacto con el artefacto).

Fijados en posición se pasará pastina confeccionada de cemento Portland blanco y agua entre su base y el piso para cubrir huecos, sellar la junta y dar una terminación sólida.

En la inserción del tubo de descarga de la cisterna en el inodoro se pondrá cono de goma. Se instalará además tapajuntas cromado al emerger del muro y en la inserción en el inodoro. Para el salto del tubo de descarga de la cisterna al cuello de entrada del inodoro, se utilizará tubo de bronce cromado con anillo plástico.

Las canillas de servicio (CS), llaves de paso (LLP) y fittings de conexión de aparatos no deberán quedar hundidas ni emerger en demasía de los plomos de los muros revestidos.



## **ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO**

Se trata de realizar solamente la instalación eléctrica nueva de los baños accesibles, bombas (si fueran necesarias) y calentadores eléctricos, manteniéndose en sus condiciones actuales las instalaciones de eléctrica e iluminación general con la siguiente excepción: se pide verificar la instalación de iluminación que están instaladas en el cielorraso de las baterías de baños y duchas de los vestuarios masculino y femenino, ya que en su uso se ha verificado una necesidad de cambio de las lámparas completamente fuera de lo común. Se solicita no sólo verificar y diagnosticar el problema, sino también resolverlo, usando las mismas luminarias.

Previo al inicio de la obra el contratista presentará a la dirección de obra un proyecto que involucre estos dos locales a partir de la instalación existente, y dará el nombre del Técnico Electricista que realizará la tarea, que será el interlocutor del Director de Obras para estos trabajos.

Las instalaciones eléctricas se ejecutarán de común acuerdo con las reglamentaciones municipales y de UTE en vigencia, con el mayor esmero en su forma constructiva. Los trabajos se ejecutarán de acuerdo con el progreso normal de la construcción, no pudiéndose efectuar en forma que produzcan atrasos ni perjuicios al resto de las instalaciones. Se empleará en todos los casos, personal especializado en la materia, de la firma sub contratista y bajo la dirección técnica del Técnico Electricista en contacto con la Dirección de Obras.

El instalador no podrá en caso alguno modificar las obras previstas y contratadas, salvo que mediara orden escrita de la Dirección de Obra. Cuando en los planos o memoria descriptiva y los reglamentos de UTE existan discrepancias y aparezcan situaciones insalvables, las mismas deberán ser sometidas a consideración de la Dirección de la Obra antes de la ejecución de los trabajos, quien indicará los pasos a seguir, lo que será comunicado por escrito. Los trabajos estarán constituidos por las instalaciones completas, comprendiendo, además la colocación de conductores, interruptores,



luminarias y elementos inherentes a las instalaciones expresamente incluidas en los trabajos, debiendo ser aceptados por la Dirección de la Obra.

En los baños accesibles se asegurará dos tomas con llave, para zonas húmedas, en cada uno junto al espejo respectivo.

Se deberán colocar todos los materiales y elementos que aunque no estén expresamente indicados en planos y memoria, sean sin embargo necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de las instalaciones y/o cumplimiento de las reglamentaciones vigentes.

Será responsabilidad del contratista cumplir con lo dispuesto en el decreto Nro. 179/001 del MTSS referido a la prevención y protección de riesgos eléctricos.

La Dirección de la Obra se reserva el derecho de:

Modificar el emplazamiento o recorrido de los elementos que integran las instalaciones cuya modificación se solicita, sin que esto de derecho al Contratista a efectuar cobros adicionales siempre que no se trate de deshacer obra hecha de acuerdo a los planos, ni modificar fundamentalmente lo indicado en los mismos.

Rechazar total o parcialmente las instalaciones y exigir su nueva ejecución en el caso de que éstas no cumplan con planos o memorias o su ejecución sea a su juicio de calidad no aceptable, sin que esto de lugar a reclamos.

**Materiales:** Todos los materiales a emplearse serán nuevos, de primera calidad dentro de los de su especie y de marcas reconocidas en plaza. El instalador no podrá emplear en ningún caso materiales que no hayan sido aprobados por la Dirección de la Obra y por UTE para lo cual deberán suministrar muestras de los mismos, indicando marca y procedencia, antes de la iniciación de las obras; los materiales que hayan sido rechazados, no podrán permanecer en la obra, por ningún concepto. Los materiales deberán cumplir con las normas UNIT 146, 852 y 122 y UNIT-IEC 614 y 670.

**Conductores:** Los conductores serán TIPO FUNSA CF, cumpliendo con las normas de UTE, con secciones de 2mm para todas las derivaciones de tomas,



1mm iluminación y de acuerdo al cálculo para el equipo de Aire Acondicionado y Extractor. No se permitirá cortes en los ramales.

**Conductos:** Las cañerías que se serán de PVC y cumplirán las normas UNIT-IEC 614 –91, UNIT-IEC 423 –91, UNIT-IEC 146 –63.

### **Instalación de cajas con tomacorrientes**

Cajas tipo AVE color blanco, con 1 schuko y 1 modular para 230V cada una. Para el caso de los Baños accesibles, tomas estancos.

**Interruptores automáticos:** Los interruptores tendrán un poder de corte de 6 KA según IEC 898. Los generales o de corriente nominal superior a los 50A serán del tipo monoblock. Dichos interruptores serán de primera calidad. Los interruptores deberán ser todos de la misma marca y serán de preferencia los que posean el indicador visual del estado de contratos. No se permitirá interruptores de corte unipolar.

**Iluminación:** Para los trabajos solicitados expresamente, el instalador se encargará de realizar todas las canalizaciones y enhebrados, colocando los artefactos y realizando todas las conexiones de estos. Se deberá tener sumo cuidado en el montaje de estos. Las lámparas correspondientes a los nuevos baños accesibles serán del tipo led, luz cálida.

### **Generalidades:**

**1.-Materiales:** Todos los materiales, artículos y aparatos destinados a la construcción serán de primera calidad dentro de su especie, naturaleza y procedencia. Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en obra de materiales usados, vencidos o que puedan haber perdido sus propiedades al momento de ser utilizados.

El Contratista está obligado a retirar del recinto de obra los materiales rechazados dentro de las 24 horas siguientes de notificado el rechazo. En caso contrario la Dirección de Obra se reserva el derecho de disponer el retiro del material, artículo o producto rechazado, siendo de cuenta del Contratista los



gastos y costos que este procedimiento origine por cualquier concepto (transporte, almacenaje, etc.).

Para todos los trabajos que lo requieran se utilizará agua abastecida por O.S.E.

**El Contratista especificará en la propuesta marcas de materiales a utilizar .**

## **2.- Verificación de las condiciones materiales y medidas de la obra a cotizar:**

### **La información relativa a la real situación del sitio en que se construirá**

(medidas exactas, especies vegetales existentes, dificultades en materia de accesibilidad, suelos, situación topográfica de la zona de construcción, etc.)

**deberá ser relevada in situ por parte de los cotizantes**, para lo cual podrán acceder a la Plaza de Deportes en cualquier momento, debiendo presentar junto con la cotización, una Declaración Jurada estableciendo que conocen las condiciones en que deberán encarar la obra, la situación real, urbana y del predio en que se desarrollarán, las medidas exactas de los tramos que se cotizan (que verificarán en el sitio en base al plano esquema que se adjunta a la presente memoria). No se aprobará ningún pago adicional por desconocimiento de la real situación del sitio de obras y de las medidas reales de los tramos de cercado a realizar.

La Obra a realizar abarcará todos los trabajos para su correcta realización y la entrega “llave en mano” de las construcciones solicitadas, con el predio totalmente limpio de los restos de la construcción y de la demolición de los restos de los cercados hoy existentes.

## **3.-Preparación del sitio:**

Previamente a la realización de los trabajos se requiere la preparación del sitio mediante la realización de un trabajo de retiro de los elementos que deban eliminarse.

## **4.- Implantación, Tareas Preliminares ; Precauciones y Disposición de Residuos de Obra:**





**La implantación del Obrador, áreas para los obreros y las eventuales construcciones provisorias se acordarán con la Dirección de la Plaza de Deportes y con la Supervisión de Obras. En principio se podrán usar las instalaciones de la Plaza de Deportes para duchas, baños y espacios exigidos para operarios.** El obrador deberá instalarse fuera del Pabellón.

**La SND suministrará la energía eléctrica y el agua para la tarea a encarar las obras.** Las conexiones a dichos suministros deberá ser concretada por la Empresa Adjudicataria, cumpliendo todas las normas vigentes en la materia, así como las correspondientes a seguridad vigentes.

**Se separará la zona de obrador con un vallado adecuado** que impida interacciones inadecuadas y que atenten contra la seguridad de los usuarios y funcionarios de la Instalación Deportiva. **Igualmente, se separará las zonas de construcción y circulación de obra de la circulación general de transeúntes y usuarios y funcionarios de la Plaza de Deportes con bandas señalizadoras o vallados**, y se asegurará que cualquier pozo o zona poco segura que permanezca fuera de los horarios de trabajo, sean tapados y/o señalizados con baliza o similar.

**Cualquier deterioro causado por la obra en las construcciones existentes en el predio**, deberá ser reparada por el Adjudicatario a su costo, en el menor plazo posible, y siempre antes de la entrega de la obra.

**La seguridad en materia de robos de materiales o herramientas** correspondientes a la obra será responsabilidad de la Empresa Adjudicataria.

**La seguridad de los obreros, funcionarios, usuarios de la Plaza y transeúntes, así como la higiene y orden del ambiente laboral en aspectos vinculados con la obra**, es responsabilidad de la Empresa Adjudicataria, quien cumplirá todas las normas vigentes en la materia y tomará los recaudos complementarios que se acuerden con la Dirección de la Plaza de Deportes y la Supervisión de Obras, para evitar cualquier tipo de accidentes.



#### **5.- Técnico Prevencionista y Plan de Seguridad:**

El Adjudicatario deberá incluir en su cotización los honorarios de un Técnico Prevencionista a los efectos de la realización del proyecto y plan de seguridad y la supervisión en Obra de su cumplimiento. El Plan de Seguridad, será entregado a la Supervisión de Obras previo al comienzo de obras.

#### **6.- Replanteo:**

El Contratista realizará el replanteo planimétrico, de todos los componentes involucrados, basándose en los esquemas adjuntos. De existir diferencias con respecto a lo previsto en recaudos adjuntos, el Adjudicatario deberá comunicarlo a la Supervisión de Obras para coordinar una solución. Una vez terminado el replanteo, se solicitará previo al comienzo de la construcción, la verificación y aprobación por parte de la Supervisión de Obras.

#### **7.- Limpieza de Obra:**

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, manteniendo la limpieza y el orden de los materiales generado por la albañilería en toda la obra. Se quitarán los restos de excavaciones, materiales, cascotes, maderas, etc. que entorpezcan el desplazamiento por ella y particularmente se tendrá especial cuidado con los operativos de carga y descarga ya que el predio da sobre Altamirano. Mantendrán diariamente aseada la zona de vestuarios y obrador, y evitará acumular exageradamente materiales de retiro. Cuando se disponga el final de obra el Contratista se hará cargo de una limpieza fina, donde se incluyen todos los elementos, pisos, aberturas, vidrios, exteriores.

La obra será entregada en perfectas condiciones de limpieza, y no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Dirección de Obra. Especialmente se cuidará de no manchar con cal ni cemento los pavimentos o demás elementos del área existente, cuidando de preservar el color natural de los mismos. Deberán limpiarse además cualquier mancha que se produzca.